

Ruim 75% ingediende bezwaren van WOZmeldpunt.nl wordt gegrond verklaard

## Bezwaar maken tegen WOZ-beschikking loont

“De overheid doet het helemaal niet zo slecht hoor, met de WOZ-beschikkingen. Wij denken dat 85% goed is ingeschat. Maar de overige 15% is wél onjuist, eenvoudig omdat niet iedere woning individueel beoordeeld wordt. In die gevallen kan WOZmeldpunt.nl bezwaar maken namens de woningbezitter en proberen de WOZ-beschikking te verlagen”, vertelt Bouk Slockers van WOZmeldpunt.nl. Zijn bureau dient namens woning-eigenaren door heel Nederland bezwaarschriften in. En met succes, want 75% wordt gegrond verklaard.

De afkorting WOZ staat voor Waardering Onroerende Zaken. De WOZ geeft aan hoeveel een woning waard is. De gemeente bepaalt jaarlijks de hoogte en stuurt de eigenaar een beschikking. Deze is de basis voor belastingen en heffingen zoals de onroerendezaakbelasting, rioolheffing en waterschapslasten. De WOZ-waarde speelt ook een rol bij de erf- of schenkbelasting en het eigenwoningforfait. “Het is dus van belang dat de waardebeoordeling reëel is en daar schort het vaak aan”, aldus Bouk Slockers.

Toch maken maar weinig woningbezitters bezwaar tegen de WOZ-beschikking. In 2013 tekende 3,7% beroep aan, in 2014 slechts 1,8%. Slockers: “Het is ook lastig om als burger de juiste argumenten aan te voeren en je bezwaar goed te onderbouwen. Het gaat er uiteindelijk om welke argumenten wel en niet legitiem zijn”. WOZmeldpunt.nl weet precies welke argumenten gewicht in de schaal leggen en onderbouwt bezwaarschriften met informatie uit de database verkochte woningen én jurisprudentie uit andere procedures.



“Consument laat bezwaar maken steeds vaker over aan gespecialiseerde bureaus zoals WOZmeldpunt.nl”

### Kosten: nul euro

Het bijzondere is dat de dienstverlening van WOZmeldpunt.nl de woningbezitter nul euro kost. Ongeacht of een bezwaar wel of niet gehonoreerd wordt, volgt er geen rekening. Slockers legt uit hoe dat kan: “De overheid heeft een regeling voor rechtsbijstand. Bij een gegrond verklaard bezwaarschrift ontvangt ons bureau daaruit een vastgestelde

vergoeding. Wordt de WOZ-waarde niet verlaagd, dan is het risico voor ons bureau. In de praktijk wordt 75% van onze bezwaarschriften gegrond verklaard tegen 40% van de door consumenten zelf indijende bezwaren. Je ziet dat zij het bezwaar maken steeds vaker overlaten aan gespecialiseerde bureaus zoals WOZmeldpunt.nl”.

### Tien minuten

Bezwaar maken kost een woningbezitter niet meer dan tien minuten. Op de website [www.wozmeldpunt.nl](http://www.wozmeldpunt.nl) kan men een formulier invullen. Vervolgens machtigt de woningbezitter het bureau om bezwaar te maken. De overheid heeft tot het einde van het kalenderjaar om een beslissing te nemen. “Bezwaarschriften van

ons bureau worden zeer serieus genomen omdat de overheid weet dat wij bij afwijziging een rechtzaak opstarten. Dat zal een particulier niet zo snel doen. Ook daarom is het slim om het bezwaarschrift in handen te geven”.

[www.WOZmeldpunt.nl](http://www.WOZmeldpunt.nl)



## Pand met een verhaal: De Pyramide van Woudenberg

Hoewel Nederlands enige piramide ‘Pyramide van Austerlitz’ heet, staat dit markante bouwwerk uit de Napoleontische tijd toch echt op Woudenbergs grondgebied. De historie van het gedenkteken gaat terug tot het jaar 1804.

In dat jaar liet generaal Auguste de Marmont zijn leger van 18.000 man - gelegerd in het toen nog heidegebied tussen Zeist en Woudenberg - een aarden monument opwerpen in de vorm van een piramide. Op de top plaatste hij een houten obelisk. Het werk was in 32 dagen klaar en op 12 oktober 1804 werd dit monument feestelijk geopend.

De Pyramide raakte echter al spoedig in verval. De heideplaggen, waarmee de hellingen waren opgebouwd bleken niet bestand tegen weer en wind. Ruim negentig jaar later, in 1894, werd de Py-

ramide gerestaureerd in opdracht van de toenmalige eigenaar J.B. de Beaufort, burgemeester van Woudenberg. In plaats van de toen al lang verdwenen houten obelisk kwam er de huidige stenen obelisk te staan.

Opnieuw raakte de piramide in verval, maar diverse restauraties in de periode 2001 tot 2012 hebben het bijzondere bouwwerk weer tot leven gebracht. Er is nu een bezoekerscentrum over de Franse Tijd gevestigd en de piramide kan ook beklommen worden.

[www.defransetijd.nl](http://www.defransetijd.nl)

### Energielabel verplicht bij woningverkoop

Vijf miljoen huiseigenaren hebben een voorlopig energielabel ontvangen. Dit is gebaseerd op onder meer bouwjaar en bedoeld als stimulans om na te denken over kansen die een energiezuinige woning biedt. Bij verkoop of nieuwe verhuur moet uw voorlopige label definitief zijn! Dit kan eenvoudig online en kost enkele euro's tot enkele tientjes. Ontbreekt een definitief label bij verkoop of verhuur, dan riskeert u een boete. Kijk dus op de website [www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl) en vraag uw label aan.